REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **23 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0483	D'ALMEIDA Pierre Roger Maximilien	REPRESENTANT EMILE AFANI ANDF COMMUNE D'ABOMEY Calavi SILBER Angela		ASSIGNATION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Délibéré : 20 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1023	ATTOLOU DEFFODJI R.	MAMA S.Adam KOFFI Pierre AZANGNANDJI Lidie		confirmation	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les debats et pr convoquer les defendeurs absents
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1786	BOKO Jacob Thimothée	KOUKPONOU ZANGOURIO	FAFOUMI Honoré CHITOU Raïmatou CASSA Félicité DOSSOU Viviane DOSSOU Laurent Tétédé SIKIROU Ayouba		Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations eventuelles des conseils et pr etre renvoyé pr cloture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1990	HANGNON PARFAIT	TOSSA Aurélien			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2469	BODJRENOU Benoit Léon	AGBODJETE Justin			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations recap et pr constater le paiement des frais d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3093	HÉRITIER DE FEU SEWA FRANÇOIS	NOUAGOVI Oscar Clétus			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production du levé topo et pr etre renvoyé pr cloture
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3145	DE SOUZA Rubens Brimaud Eseoba	AGBO TOGLOSSOU JUSTE ET EUGÈNE AGBO			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3509	HOUNYE MIHINHOUNKPON	HOUNKPEDAHO Denis			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conclusions recap et memoires et pr etre renvoyé pr cloture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3567	GNAHA Charles	HTIERS De Feu ODJOFAVI		CDP	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation jugement
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3582	HÉRITIERS AKEREBOUROU HONFO TOGBOGBE	ELISHA Guy			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations recap et pr etre renvoyer pr cloture
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3685	SUCCESSION DE FEU MOUSTAPHA MAMOUDOU	GOUSSANOU Augustin			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3797	KPESSOUKPEVI Yeme Jean KPESSOUKPEVI Kiki Gilbert	KOUNOU Tchombé KOUNOU Celestin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr cloture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3905	HÉRITERS DE FEU ASSOGBA R. MATHIEU	ASSOGBA WILFRIED			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif à defaut pr etre mis en deliberé sur le remplacement de l'expert
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3927	ADEGBEY Ahoufon	GNABLOHOU André			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr cloture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3969	AGBOTON Jean	YESSOUFFOU Alidjannantou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations de la defenderesse et pr la cour
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4000	COLLECTIVITE NOBOME AGBODRANFO NOBIME Innocent NOBIME Emmanuel	AGBOHOUNTO Fulbert			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du rapport d'expertise et pr comparution de la demanderesse
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4003	GANDAHO Nicolas	SOUWIN Paul SOUWIN Kpossou	DJIMIDO Jean DASSI Germain		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4034	DAMALA Latif	LES HERITIERS DE FEU DOUROSSIMY Guy DOUROSSIMY Thierry DOUROSSIMY Hervé			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ecouter Dourossimy et pr etre renvoyer pr les conclusions recap
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4117	DOVOHEDO Aloukou	AFADJRO Joseph			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations éventuelles et pr etre renvoyé pr cloture
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4182	CODJIA Martin Delphin	CODJIA Didier Parfait KPANOU Coffi Fulbert			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4217	SAUDEGBE Wenceslas Wens	SOSSOUVE Barthélémy			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Genericke AHOUANGONOU et pr etre renvoyé pr cloture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4308	ALIMI Ichola Abibatou ALIMI Moustiou	GRIMAUD Josette Josianne DEWANOU Magloire FASSINOU Francois AOJI Irène			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations éventuelles et pr etre renvoyé pr cloture
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4315	LAWSON Gisèle Edwige	Eglise Evangelique Centre Miracle DANSOU Gustave			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4321	SOUMANOU Sadissou	AIVODJI Emmanuel Nicolas		Confirmation	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4333	HOUNYE Godonou Félicien	HOUNHOUI HOUNMENOU Avocètien TOSSIAFODJI Félix GOUVOEDO Aya GOUVOEDO Henri			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conclusions recap et pr etre renvoyé pr cloture
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4369	AGBO BESSOUSSI Miclaite	YAYA- OYE Aladé Rafiou			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conseils et pr production du levé topo
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4394	MIVEGBO Gabriel	MIVEGBO Gertrude			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations des conseils sur l'attestation produite
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4396	ENTREPRISE ADEOTI SARL	HÉRITIERS DE FEU LOKONON JUSTIN			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4428	MELE Marie Madeleine	ORIYOMI Rachidath		confirmation	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4447	MEHINTO Donatien G.	KOHINTO Médard AKPLOGAN Ajossé Christiane KOHINTO Albert			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif à defaut pr etre radié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4490	SANOUSSI Bouraïma	ASSOGBA André			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4643	DELIDJI Bignon Joie-Pascale Prunelle	N'PO Eric KPATINVO Firmin Jonas H.	ANDERSON Koffi		Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4765	QUENUM Martial	DE SOUZA Julienne			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif du 26/06/26 et pr convoquer les defendeurs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4781	OBE Moctar OBE Nawarath OBE Noussirath SALAMIOBE Ibrahim	LA COLLECTIVITÉ ASSOGBA ADJAGNISSOUNDE			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0229	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSA JOSEPH ET AGBAOUNDO ELISABETH	AZONHOUMONETIENNE Etienne KOUMONDJI Nestor HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse SOSSOU Vincent HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la suite à donner à la procedure penale
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0297	GOUGLA Pierre G.	BABADOUDOU Eugène			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la cour
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0383	AHISSOU Benédicta Sessi	AHISSOU Joséphine Baï			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer la demanderesse et pr etre retenu en tout état de cause
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0923	AWOHOUEDJI Daruis	COMPLEXE SCOLAIRE LYCÉE INTERNATIONAL DE CALAVI			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations recap et pr production des levés topo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0929	KPOTI Jeanne	D'ALMEIDA Hortense			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr cloture
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0934	SOGLO William	ADOKOU Aimé			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr etre retenu en tout etat de cause
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOU ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr la comparution des parties
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1053	YEKPE Dègnon Jean Patrick	AGBOCA Ludovic			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du retour du rapport d'expertise et pr comparution du demandeur
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1787	DAMALA Lyanda Latifou	ZANNOU Tionou Komlan YEDJI Louise LIASSOU Soulé HOUNKPATIN Louis BONOU Perlude Ulriche CODJO Yisegla Missianine SAIZONOU Antoinette AGBODJAN Prince KPOTON Lucie Jésugo HOUNTONDJI Alexendre ADECHOUBOU Faïssou AHOTON AKOTEKAN Chérifath KOREKAN Djèlili YEMALO Mahousi Hortense TOSSA Cyrille ZOUNDJEKPON Vincent HANTO Ghislain HOUNKPEADO Benoît AGBODJAN Marie HOUNGBO Valérie CODJO Yisèmè Antony			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0663	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU LAURENT AKANKOSSI	SIDICK Hayath		ASSIGNATION AU FOND AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr verifier la domanialité
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0704	EKPO Tiny Blandine	BOKOSSA Elise ADEBO Latifath Kayéblé		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETEFONCIERE	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr cloture
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0957	AMOUSSOU-GOENOU K. Koffi Célestin	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GUEZODJE GUEZODJE Alfred GUEZODJE Pascal KAKPO Franck GUEZODJE Josué		Requête en confirmation de droit de propriété et en dommages et intérêts	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me de SOUZA Wenceslas et pr meme motif
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1016	AGBIDINOUKOUN Claude Lucien AGBIDINOUKOUN Martial ***KEKE-AHOLOU Hélène***	REPRESENTANT UNION POUR LA SAUVEGARDE DES INTERÊTS ET LE DEVELOPPEMENT DES ACQUEREURS DE PARCELLES DE KPOVIE (USIDAP) REPRESENTANT CABINET GEO-SOFT Eglise Evangelique La Nouvelle Gloire AHOUMENOU Cécile HOUNDETON Marcien ATTIOGBE Mathilde PRODJINOTHO Gabriel KPASSELOKOHINTO Augustin ADEKAMBI Charles KOKOUN Guy MEDEGNON Mikael AYOSSO Jocelyne AKPONON Célestin MEDEGNON Jean Baptiste AÏKOU Honoré HOUNDETON Julien HOUNDETON Laurent ATINDOGBE Gérôme AKOTO Philippe KOKOUN Honorine MEDEGNON Paul		Assignation en revendication de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1115	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU ADJOUA REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU KOUASSI DOSSOU Hélène	YAODJI Marcellin DJIGBE Emile PALAKA Anette CAKPO Vianey AZAGNADJI Norbert KOUZANMAKPE Assiba LANYAN Brigitte TANKPINOU Guy Yoan KOUZANMAKPE Adolphe HOUESSOU Calixte		Assignation en revendication de droit de propriété	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer Remi ZOUNHINTO et pr meme motif et pr mis en deliberé sur l'acquittement
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0179	GNONNOU A P. Ursule	GNONLONFOUN Robert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer NOUVEGNON Basile et production des pieces tout à la charge du defendeur
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0180	HOUNKPEVI Sourou Christophe	YEHOUENOU Emmauel		CONFIRMATION DE DROIT DE PRORIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer la commune de porto novo pr les observations de Me Raphael HOUNVENOU et pr envisager l'expertise topo
51.	CSAF/CPI/RG/2026/0789	KOUAKANNOU GNONSEY Jocelyne	MAIRIE DE PORTO-NOVO DOSSOU TCHABI Annick YEKPE Gilles		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la comparution des defendeurs à l'exception de TUBA Annich et pr etre retenu en tout etat de cause
52.	CSAF/CPI/RG/2026/0816	AYENA Romaric K.	HOUEGBE A. Mahutondji A. Oznie ANDF De Cotonou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les PA

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 23 octobre 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard